

ANEXO XIII

LEI Nº 3.863 DE 20 DE OUTUBRO DE 2023

REQUISITOS VAGAS DE ESTACIONAMENTO

CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	QUANTIDADE DE VAGAS POR UNIDADE EDIFICADA					
	Áreas construídas da unidade habitacional (*)	Vias Arteriais I	Vias Arteriais II	Vias Coletoras	Vias Locais	Zona Central
1. Uso Habitacional						
Habitação multifamiliar, conjunto de habitações unifamiliares isoladas ou acopladas por justaposição e/ou superposição, a partir de 4 unidades, Apart Hotel	Até 40m ²	1v/2unid.	1v/2unid.	1v/2unid.	1v/ 2unid.	1v/2unid
	Acima de 40m ² até 60m ²	1v/unid.	1v/unid.	1v/unid.	1v/2unid.	1v/2unid
	Acima de 60m ² até 120m ²	2v/unid.	2v/unid.	2v/unid.	1v/unid.	1v/unid.
	Acima de 120m ² até 250m ²	3v/unid.	3v/unid.	3v/unid.	2v/unid.	2v/unid.
	Acima de 250m ²	3v/unid. ou mais	3v/unid. ou mais	3v/unid. ou mais	3v/unid. ou mais	3v/unid. ou mais
2. Uso Não Habitacional						
2.1 Comercio Varejista						
Comércio Varejista em Geral		1v/20m ²	1v/30m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	Análise Especial
Padarias, Supermercado, Lojas de Departamentos e similares		1v/20m ²	1v/20m ²	1v/30m ²	1v/30m ²	Análise Especial
Conjuntos de Lojas e/ou Salas comercial	Até 2 pav.	1v/20m ²	1v/20m ²	1v/30m ²	1v/40m ²	Análise Especial
	Acima de 2 pav. até 6 pav.	1v/30m ²	1v/30m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	Análise Especial
	Acima de 6 pav.	1v/40m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	1v/60m ²	Análise Especial
Comércio Varejista de Materiais de Construção inacabados, concessionárias de revenda de veículos c/ oficinas e similares		1v/40m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	1v/50m ²	Análise Especial

Comércio Atacadista que atraia veículos leves e similares		1v/50m ²	1v/50m ²	1v/50m ²	1v/50m ²	Análise Especial
Comércio Atacadista que atraia veículos pesados e similares		1v/100m ²	1v/100m ²	1v/100m ²	1v/100m ²	Análise Especial

CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	QUANTIDADE DE VAGAS POR UNIDADE EDIFICADA					
	Áreas construídas (*)	Vias Arteriais I	Vias Arteriais II	Vias Coletoras	Vias Locais	Zona Central
2.2 Serviços da Educação						
Creche, Pré-escola, Escolas de 1º grau, Escolas de 2º grau		1v/30m ²	1v/30m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	Análise Especial
Academia de Ginástica, Centro de Cultura Física, Escola de Dança e Música e Cursos Especializados e similares		1v/30m ²	1v/30m ²	1v/40m ²	1v/60m ²	Análise Especial
Escola de Ensino Superior Análise Especial		1v/10m ²	1v/10m ²	1v/20m ²	1v/30m ²	Análise Especial
2.3 Serviços de Hotelaria						
Serviços de Hotelaria em Geral		1v/100m ²	1v/100m ²	1v/100m ²	1v/100m ²	Análise Especial
Motel		1v/apto	1v/apto	1v/apto	Análise Especial	Análise Especial
2.4 Serviços de Saúde						
Ambulatórios, Laboratórios, Consultórios, Clínicas, Maternidades, Hospitais Gerais e Especializados	Até 2 pav.	1v/20m ²	1v/20m ²	1v/30m ²	1v/40m ²	Análise Especial
	Acima de 2 pav. até 6 pav.	1v/30m ²	1v/30m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	Análise Especial
	Acima de 6 pav.	1v/40m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	Análise Especial	Análise Especial
2.5 Serviços Técnicos, Financeiros, Pessoais, de Recepção e Comunicação						
Serviços em Geral		1v/30m ²	1v/30m ²	1v/40m ²	Análise Especial	Análise Especial
Agências Bancárias e Postos de Serviços isolados e similares	Até 2 pav.	1v/10m ²	1v/10m ²	1v/20m ²	1v/20m ²	Análise Especial
	Acima de 2 pav. até 6 pav.	1v/30m ²	1v/30m ²	1v/30m ²	1v/30m ²	Análise Especial
	Acima de 6 pav.	1v/40m ²	1v/40m ²	1v/40m ²	1v/40m ²	Análise Especial

Serviços de Reparação de qualquer natureza com pintura e similares		1v/30m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	Análise Especial	Análise Especial
Locação de Veículos, Garagens de Táxi, Ônibus, Caminhões, Transportadoras e similares		1v/50m ²	1v/50m ²	1v/50m ²	Análise Especial	Análise Especial

Oficina de veículos, máquinas, motores e similares		1v/30m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	Análise Especial	Análise Especial
Serviços Técnicos, Financeiros e similares	Até 2 Pav	1v/20m ²	1v/20m ²	1v/30m ²	1v/30m ²	Análise Especial
	Acima de 2 Pav até 6 pav.	1v/30m ²	1v/30m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	Análise Especial
	Acima de 6 Pav	1v/40m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	1v/60m ²	Análise Especial

2.6 Serviços Públicos

Serviços Públicos	-	1v/100m ²	1v/100m ²	1v/100m ²	Análise Especial	Análise Especial
-------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------	------------------	------------------

2.7 Serviços Diversionais e Religiosos

Cinema, Teatros, Auditórios, e Estúdios de TV com auditório e similares		Análise Especial	Análise Especial	Análise Especial	Análise Especial	Análise Especial
Clubes esportivos e recreativos boliches, Rinkes de Patinação, Agremiações Carnavalescas e similares		1v/40m ²	1v/40m ²	1v/50m ²	1v/50m ²	Análise Especial
Bares, Restaurantes, Casas de Show, Clubes Noturnos, Casas de Recepção, Jogos e similares		1v/20m ²	1v/30m ²	1v/50m ²	Análise Especial	Análise Especial
Templos Religiosos, Velórios e similares		1v/30m ²	1v/30m ²	1v/30m ²	Análise Especial	Análise Especial

2.8 Uso Industrial

Indústrias instaladas em edificações com área de até 200m ²		1v/50m ²	1v/50m ²	1v/50m ²	Análise Especial	Análise Especial
Indústrias instaladas em edificações com área superior a 200m ²		1v/100m ²	1v/100m ²	1v/100m ²	Análise Especial	Análise Especial

1. Uso Misto

Habitacional + Não Habitacional; Não Habitacional + Não Habitacional;	Atender aos requisitos para cada uso separadamente					
--	--	--	--	--	--	--

	Áreas construídas (*)	Vias Arteriais I	Vias Arteriais II	Vias Coletoras	Vias Locais	Zona Central
1. Empreendimento de Impacto						Todos os usos destacados no Item 6.3 deste relatório estão sujeitos a análise especial quanto aos estacionamentos.